

OBEC SOBOTIŠTE

Obecný úrad, č. 11
906 05 Sobotište

č. OcÚSob-1922/2024/3

V Sobotišti, 14. 11. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Sobotište, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), vydáva

I. POVOLENIE

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona stavebníkovi: Veronika Šmidová, bytom Vrbovce č. 79 (ďalej len žiadateľ) na uskutočnenie vodnej stavby „Vrťaná studňa“, na pozemku parc. reg „C“ č. 9183/5, v kat. území Sobotište.

Účelom povoľovanej vodnej stavby bude zabezpečenie vody pre plánovanú novostavbu rodinného domu.

Technický popis:

- **Studňa** bude vybudovaná ako vrťaná, s priemerom 160 mm a hĺbkou cca 25 m. Čerpanie vody je navrhnuté ponorným čerpadlom MARPOL, prevedenie M79913, s výkonom 550 W.

Povolenie sa udeľuje s určením nasledovných podmienok a povinností:

1. Studňa bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Patrik Mareček – P-Projekt, Hájska 3285/30, Senica, 09/2024.
2. Studňa bude vybudovaná v zmysle STN 75 5115 pre studne a všetky použité materiály musia byť zdravotne nezávadné a zodpovedať príslušným normám.
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich polohu pred samotnou realizáciou stavby nechať vytýčiť príslušnými správcami.
4. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona (zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku), ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na stavbu a príslušné technické normy.
7. Stavba musí byť vybudovaná tak, aby odberom z nej nebola podstatne ovplyvnená výdatnosť existujúcich susedných studní.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. S realizáciou stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Povolenie na vodnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.
 - Strojové vŕtanie studne môže realizovať len dodávateľ s oprávnením na takúto činnosť (strojové vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m, strojové vŕtanie studní s dĺžkou nad 30 m - t. j. činnosť vykonávaná banským spôsobom).
14. Po ukončení výstavby požiadať tunajší správny orgán o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Studňu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Zároveň vydáva

II. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD

podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona žiadateľovi: **Veronike Šmidovej, bytom Vrbovce č. 79**, (ďalej len žiadateľ) na odber podzemných vôd z vodného zdroja – vŕtanej studne.

Podmienky odberu podzemných vôd:

1. Povolenie v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona sa vzťahuje na odber podzemnej vody z vŕtanej studne špecifikovanej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.
2. Účel – úžitková voda pre plánovanú novostavbu RD.
Účel využitia vody môže byť zmenený pri kolaudácii studne po vykonaní rozboru vody a predložení posudku vydaného oprávnenou osobou.
3. Povolené množstvo odoberaných podzemných vôd z vodného zdroja:
 $Q_{\text{deň}} = 540,0 \text{ l/deň} (4 \times 135 \text{ l})$
 $Q_{\text{max/deň}} = 540 \times 1,3 = 702 \text{ l/deň}$
 Ročná potreba vody = 197,1 m³/rok
4. Na odbernom potrubí zo studne bude osadený vodoměr.
5. V zmysle § 24 vodného zákona môže tunajší orgán štátnej vodnej správy toto povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť.
6. **Povolenie na odber podzemných vôd vstúpi do platnosti dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu a platí na dobu 10 rokov.**

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.10.2024 požiadala žiadateľka o povolenie na vybudovanie vodnej stavby – vŕtanej studne na pozemku parc. reg. „C“ č. 9183/5 v kat. úz. Sobotište a na odber podzemných vôd. Predpokladaná hĺbka studne bude cca 25 m. Odber podzemnej vody bude zabezpečený vodovodnou prípojkou pomocou el. čerpadla.

Vŕtaná studňa bude používaná na zásobovanie vodou pre plánovanú novostavbu rodinného domu.

Na základe uvedenej žiadosti bolo v predmetnej veci začaté konanie. Žiadateľ ku konaniu predložil situačný nákras, projekt studne, doklady preukazujúce vlastnícke právo k pozemku, záväzné stanovisko v zmysle § 120 stavebného zákona.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo zvolané na deň 07.11.2024. Miestneho šetrenia sa zúčastnil stavebník a povoľujúci správny orgán. Na miestnom šetrení bolo zistené, že najmenšie vzdialenosti novej studne od zdrojov možného znečistenia podzemných vôd, ktoré stanovuje norma STN 75 5115 umiestnením studne na predmetnom pozemku, sú dodržané.

Na obhliadke a ani v rámci stavebného konania neboli voči navrhovanej stavbe vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú podmienky vydávania stavebných povolení. Žiadateľovi vo výrokovej časti tohto rozhodnutia boli určené podmienky, za akých môže byť stavba uskutočnená.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nemá možnosť napojenia sa na verejný vodovod a stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 30 € bol vyrubený v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v znení neskorších predpisov a uhradený v hotovosti do pokladne OcÚ.

POUČENIE: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Senici, prostredníctvom Obce Sobotište. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a CÚETe.

PhDr. Vladimír Jan Kružík
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
- overená projektová dokumentácia stavby (stavebník

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa:

- Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou)
- Veronika Šmidová, Vrbovce 79
- Ing. Patrik Mareček – P-Projekt, Hájska 3285/30, Senica
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- spis