

**NÁVRH**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SOBOTIŠTE**  
**č. ..../2022**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**na kalendárny rok 2023**

Obec **Sobotište** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**§ 1**  
**ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Sobotište** v zdaňovacom období **roku 2023**.

**DAŇ Z POZEMKOV**  
**§ 2**

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- **0,2612 €/m<sup>2</sup>** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- **0,0395 €/m<sup>2</sup>** trvalé trávnaté porasty.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>.

Správca dane ustanovuje **v celom k. ú. Sobotište** hodnotu pozemku

- **0,0996 €/m<sup>2</sup>** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- **0,0395 €/m<sup>2</sup>** rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady,
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- c/ stavebné pozemky,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- 1,85 €/m<sup>2</sup> záhrady,
- 1,85 €/m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría,
- 18,58 €/m<sup>2</sup> stavebné pozemky,
- 1,85 €/m<sup>2</sup> ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

vo výške 0,55%.

2. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ záhrady,
- b/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

vo výške 0,75%.

3. Správca dane v celom k. ú. Sobotište určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a/ stavebné pozemky

vo výške 0,25%.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  
- 0,105 € v celom k. ú. Sobotište

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  
**- 0,125 € v celom k. ú. Sobotište**

c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  
**- 0,294 € v celom k. ú. Sobotište**

d/ samostatne stojace garáže  
**- 0,294 € v celom k. ú. Sobotište**

e/ stavby hromadných garáží  
**- 0,294 € v celom k. ú. Sobotište**

f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou  
**- 0,294 € v celom k. ú. Sobotište**

g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  
**- 0,838 € v celom k. ú. Sobotište**

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou  
**- 1,343 € v celom k. ú. Sobotište**

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/  
**- 0,105 € v celom k. ú. Sobotište.**

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## D A Ň   Z   B Y T O V

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane **v celom k. ú. Sobotište** určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:
  - a/ **0,105 €** za byty
  - b/ **0,105 €** za nebytové priestory
  - c/ **0,294 €** za nebytové priestory určené na garážovanie
  - d/ **1,343 €** za nebytové priestory určené na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

- c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

- 2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov,
  - b/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

### § 7 Platenie dane

- 1. Správca dane určuje, že splátky dane z nehnuteľností sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

### § 8 Záverečné ustanovenia

- 1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2022 č. 2/2021 zo dňa 15.12.2021.
- 2. Obecné zastupiteľstvo Obce Sobotište sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2022 uznieslo dňa 15.12.2022 uznesenie č. ..../2022 nasledovne:
  - za hlasovalo ..... . poslancov,
  - proti hlasovalo ..... . poslancov,
  - zdržalo sa hlasovania ..... . poslancov.
- 3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2023.

Vyvesené: .....2022

Zvesené: .....2022

**PhDr. Vladimír Jan Kružík**  
starosta obce  
Sobotište